

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
- CONSTRUCTII C1 SI C2 EXISTENTE - CU PROPUNERE DE DESFIINTARE
- CONSTRUCTIE PROPUSA - LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- SPATII VERZI PROPUSE S = 183 mp
- PLATFORMA EUROPUBELE - 4 FRACTII

SITUATIE EXISTENTA

ARIE PARCELA - 496 mp
 ARIE CONSTRUITA - 113,00 mp
 ARIE C. DESFASURATA - 113,00 mp
 REGIM DE INALTIME - PARTER
 P.O.T. - 22,78 %
 C.U.T. - 0,22

SITUATIE PROPUSA

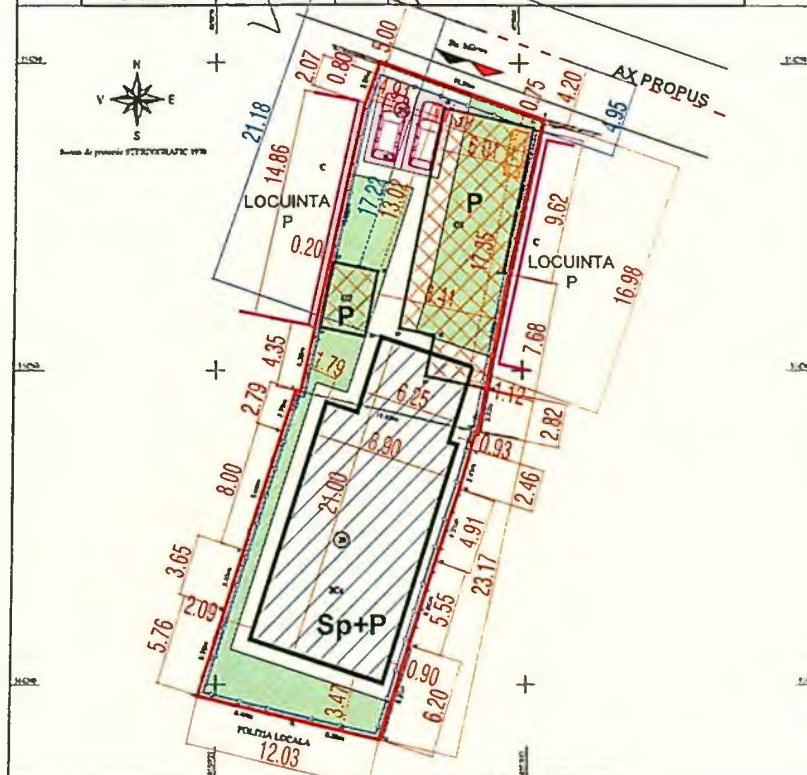
ARIE CONSTRUITA - 173,40 mp
 ARIE C. DESFASURATA - 253,30 mp
 REGIM DE INALTIME - Sp+P
 P.O.T. - 34,95 %
 C.U.T. - 0,51
 Lungime imprejmuire - 104,14 ml

JUDETUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE NR. 4
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 503 din 29.03.2017
 Arhitecte

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALPIRE

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata terenului	Adresa imobilului
241552, 241553	496	Municipalitatea Craiova, Str. Mălar, Nr. 26, Nr. 26 (faza Str. Sarmis, Nr. 4, Nr. 14), Aut. Doj
Nr. Cămin Funcion.	241552, 241553	UAT - CRAIOVA



Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Destinatie actuala	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Destinatie actuala
241552	256	C1	Teren servitutei partii impozitate cu garduri de fier, transmise si la baza teren	241553	240	C1	Teren servitutei partii impozitate cu garduri de fier, transmise, plina de scame, metal si la baza
241554	240	C1	Teren servitutei partii impozitate cu garduri de fier de scame, metal, transmise, plina de scame, metal si la baza				
Total	496			Total	496		

Executat: ANDREI ILIAN
 (Cămin de funcionari)
 Str. LOZAN, Nr. 227
 Craiova 2

Julian Anoiu
 (Cămin de funcionari)
 Str. LOZAN, Nr. 227
 Craiova 2

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 6984

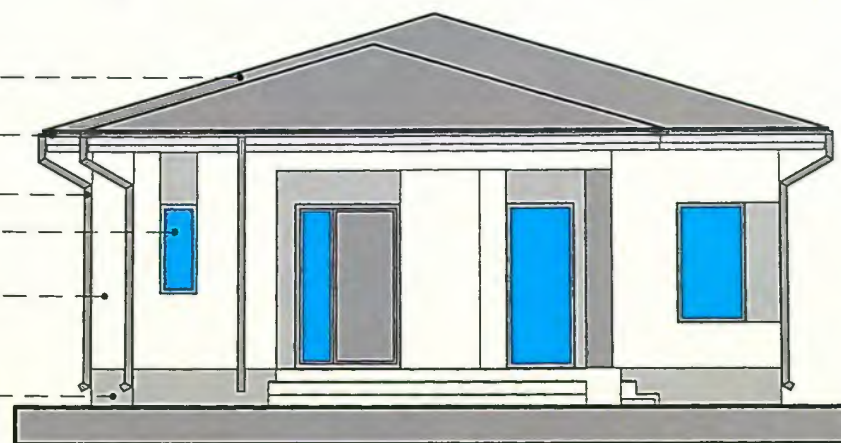
Andrei Iulian
 BONDREA

SOCIETATE
 16/36720
 VERIFICATOR EXPERT NUME

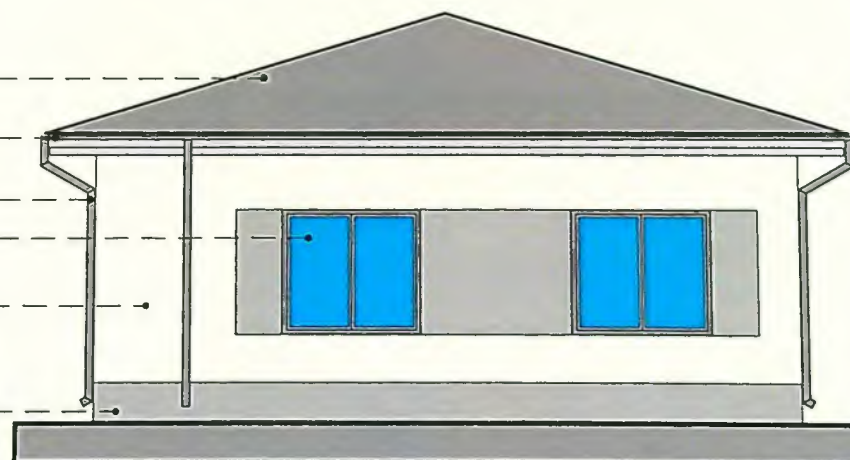
SEMNAȚ - SERINTA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 4
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 563
 din 20...
 Arhitect șef...

CATEGORIA DE IMPORTANTE "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTE - IV



-0.51



-0.51

Andrei Iulian
CONDREA

SEMNAT.

CERINTA

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

SOCIETATEA
J1613671200
VERIFICATE EXPERT NUM

SPECN
DEF PR
PROIEC
DESIGN

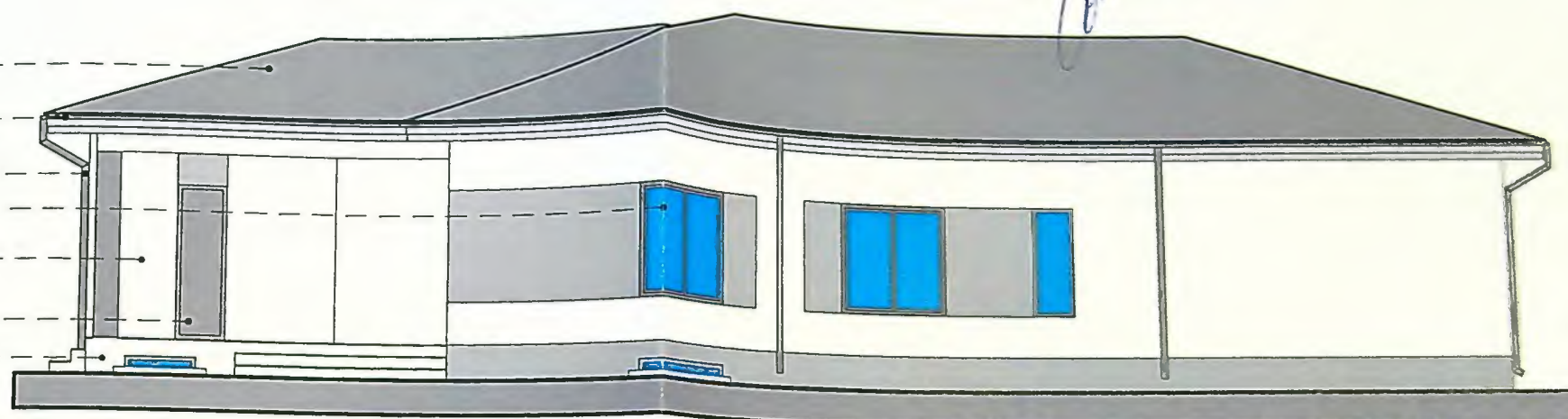
70

7

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV



invelitoare din tabla gri, panta 30%
igheab din tabla - gri
burlan din tabla - gri
fereastră cu tamplarie din pvc - gri si geam termolizolant
perete din zidarie bca 25 cm, tencuilei texturate pe termosistem
polistiren expandat 10 cm - gri deschis
usa cu tamplarie din pvc - gri
soclu din b.a., tencuilei texturate de soclu - alb



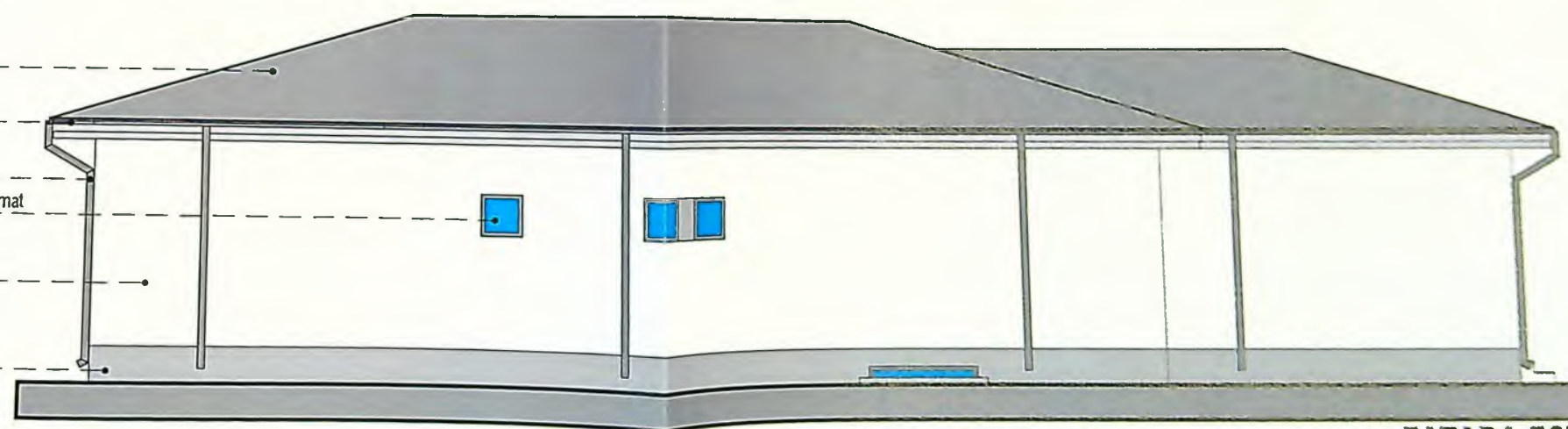
FATADA VEST

+4.75
+4.35

+3.20
+2.20

+0.60
+0.00
-0.51

invelitoare din tabla gri, panta 30%
igheab din tabla - gri
burlan din tabla - gri
fereastră de lumina, fixa, cu tamplarie din pvc - gri si geam termolizolant mat
perete din zidarie bca 25 cm, tencuilei texturate pe termosistem
polistiren expandat 10 cm - gri deschis
soclu din b.a., tencuilei texturate de soclu - gri alb



FATADA EST

+4.75
+4.35

+3.20
+2.20
+1.60

+0.00
-0.51

Nota: Toate ferestrele aferente Fatadel Est sunt ferestre de lumina, fixe, cu geam mat.



SEALAT	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA
--------	---------	----------------------------